

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1, лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2016

№ 62-29-47-2016

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

(II этап строительства: блок-секции 7 — 9) по адресу: г. Рязань, ул. Рыбновская, д. 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Семчинская улица, дом 11, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 24.12.2015 № 5924

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0020005:710

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, р-н Семчино (Московский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62361000-124/2012/PC, дата выдачи 25.07.2012, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100615,44	103673
в том числе надземной части	куб. м	92139,52	96269
Общая площадь	кв. м	24178,46	24325,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	468,27	516,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15387,35	15321,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7333,18	7466,7
Количество этажей	шт.	16	16 (техэтаж)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	448/15387,35	448/15321,3

1-комнатные	шт./кв. м	343/10004,88	343/9957,5
2-комнатные	шт./кв. м	90/4298,36	90/4283,3
3-комнатные	шт./кв. м	15/1084,11	15/1080,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16845,28	16859,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1. водоснабжение (водопровод Ø 160 мм);	м.п.	120	122,7
2. водоотведение:			
– канализационный трубопровод Ø 200 мм;		235	235,85
– канализационный трубопровод Ø 150 мм;		20	20
3. ливневая канализация (трубопровод Ø 400 мм);		900	900
4. электроснабжение (кабель ААБл 4x150);	м	1190	1190
5. наружное освещение (провод СИП 4x16);		140	221
6. газоснабжение (газопровод Ø 63 мм);		30	30
7. теплотрасса (трубопровод Ø 159 мм);		115	116,7
8. радиофикация (кабель КСПВ);		3006	3024
9. телефонизация (кабель КСПВ).		3006	3006
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен		керамический кирпич, камень поризованный, облицовочный кирпич	керамический кирпич, камень поризованный, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		гидроизоляционный материал Унифлекс	гидроизоляционный материал Унифлекс
Иные показатели		х	х
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup>	59	59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

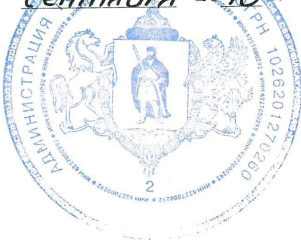
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.12.2015 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“30” сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

О.Е. Булеков

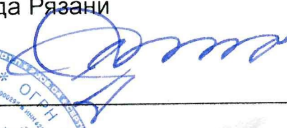
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

«30» сентября 2016 г.

Глава администрации  
города Рязани



О.Е. Булеков

